
Bureaux Le marché progresse de 10 %

Le cabinet Arthur Loyd a présenté l'état de l'immobilier d'entreprise en 2015 à Montpellier. Avec 78 500 m² de bureaux placés en 2015, le marché tertiaire continue sa progression avec une hausse de 10 % par rapport à 2014. « *En deux ans, depuis 2013, cela représente + 20 %* », précise Michel Peinado, son directeur. Le marché se répartit en deux catégories : les transactions (vente ou location) et les comptes propres (construits par les utilisateurs finaux). L'an dernier, les premiers ont représenté un volume de 51 900 m² et les seconds 26 500 m². Parmi les grosses opérations en comptes propres, on trouve notamment le futur centre d'affaires @7Center, lancé par FDI Groupe. « *La très bonne performance de ces comptes propres permet d'avoir 48 % du volume total en produits neufs, soit près de 38 000 m²* », se félicite le directeur d'Arthur Loyd Montpellier.
