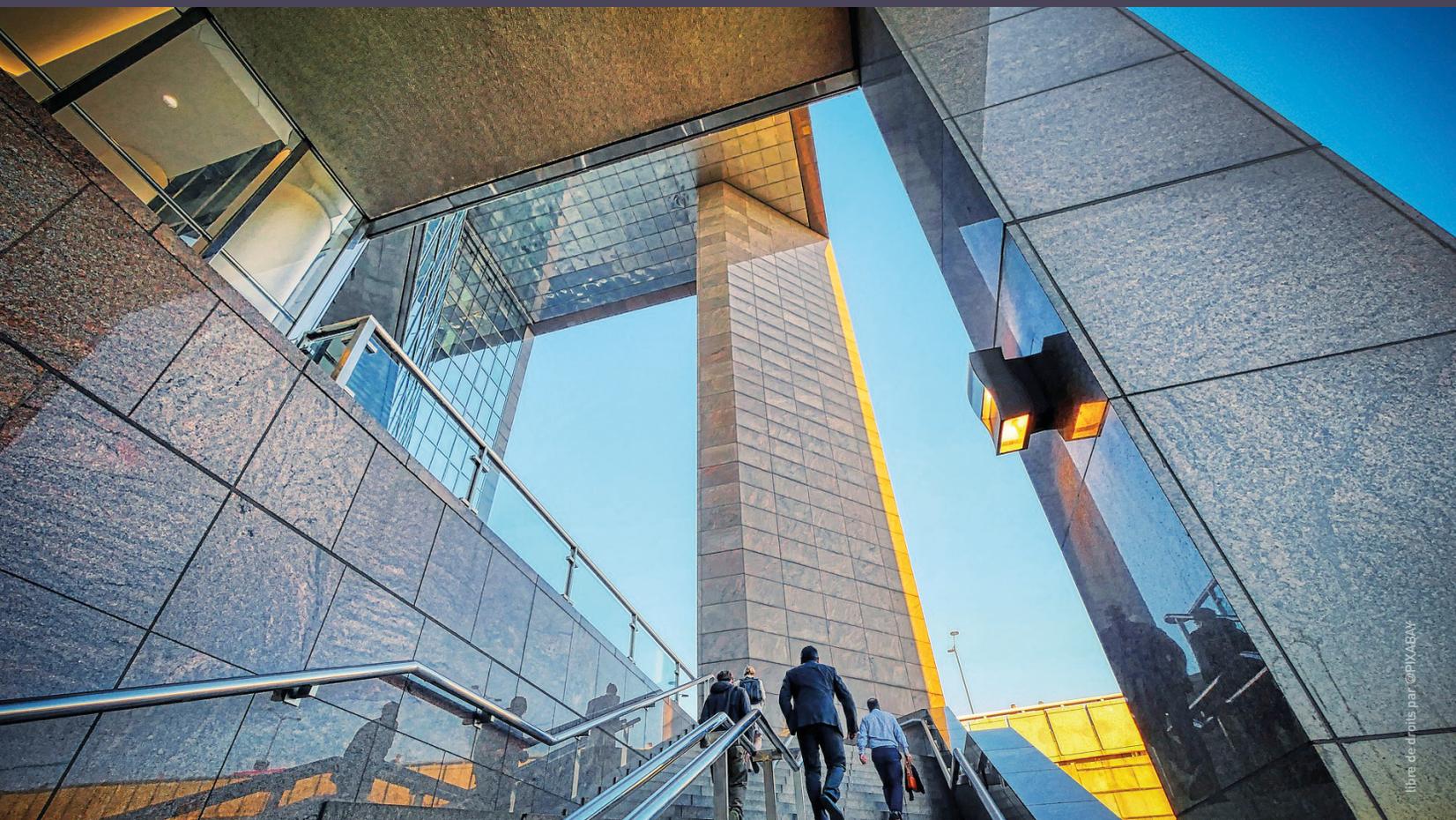




CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces

# BUREAUX

A LOUER Réf 21\_002077



32 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Parc de l'Europe

Au premier étage, ces bureaux entièrement rénovés, lumineux et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, les locaux disposent d'un espace accueil avec placard aménagé et d'un bureau individuel. Cette surface bénéficie d'un parking privatif en ss-sol.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE C

Le + : Parc dynamique

A LOUER Réf 21\_001703



55 m<sup>2</sup> 21 - DIJON EST  
Parc de Mirande

Bureaux lumineux au deuxième étage offrant un bel open space et un bureau privatif. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et de la fibre optique. Deux emplacements de parkings privatifs.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE vierge

Le + : Accès rocade immédiat

A LOUER Réf 21\_001860



80 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Ecopôle Valmy

Bureaux situés au rez-de-chaussée d'un immeuble fibré et PMR de très bon standing, les locaux offrent un bel open-space et un espace archivage avec baie de brassage. Possibilité de louer en sus des places de parkings privatives.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE C

Le + : Accès privatif vers l'extérieur

A LOUER Réf 21\_002075



90 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Parc technologique

A proximité de la zone commerciale de Fontaine Ahuy, au premier étage d'un immeuble en R+1, ces locaux sont en très bon état d'entretien et sont répartis avec une entrée-accueil et des bureaux individuels. 3 parkings privatifs viennent compléter ce bien.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE en cours

Le + : Environnement verdoyant

A LOUER Réf 21\_002112



110 m<sup>2</sup> 21 - TALANT  
ZA Talant

Ces locaux sont rénovés, lumineux et disposent d'un sanitaire privatif. Ils se composent de 4 bureaux de 8 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'un open space de 55 m<sup>2</sup> environ. Vous bénéficierez également de stationnement en façade du bâtiment.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE en cours

Le + : Belle luminosité

A LOUER Réf 21\_001847



120 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Parc Valmy

Plateau de bureaux de 120 m<sup>2</sup>, lumineux et climatisé. L'immeuble est sécurisé, répond aux normes d'accessibilité PMR et est équipé de la fibre optique. Trois emplacements de parkings privatifs.

Anais MARCIANO / 06 44 31 60 52

DPE A

Le + : Excellente performance énergétique

A LOUER Réf 21\_002113



133 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Parc de l'Europe

À proximité immédiate de la Toison d'Or, avec accès Rcade rapide et desserte Tramway, ces bureaux au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Equipé de la fibre optique et en excellent état, ce bien profite de 2 parkings privatifs et stationnement gratuit dans la rue.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE en cours

Le + : Lumineux et climatisé

A LOUER Réf 21\_002082



de 150 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Ecopôle Valmy

Dans un environnement tertiaire et médicale , au sein d'un immeuble de très bon standing, nous vous proposons ces bureaux climatisés. Ils répondent aux normes d'accessibilité PMR et sont équipés de la fibre optique. A l'extérieur, parking privatif et sécurisé.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Environnement tertiaire n°1

A LOUER Réf 21\_001951



de 132 à 802 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Dijon Est

Dans un environnement agréable et à proximité de plusieurs zones d'activités tertiaires. Bureaux neufs répondants aux normes environnementales et thermiques en vigueur, avec un souci de maîtrise des charges, de chauffage et de sécurité.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE non requis

Le + : Bureaux neufs et charges maîtrisées



# BUREAUX

**A LOUER** Réf 21\_002065



221 m<sup>2</sup> 21 - DIJON EST  
Parc de Mirande

Ces bureaux climatisés se composent de bureaux collectifs et individuels, salle de réunion, kitchenette. A l'extérieur, 5 parkings privatifs. L'immeuble est équipé de la fibre optique, et bénéficie de l'accessibilité PMR. Tous services et zone commerciale à 3 minutes.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE E

Le + : Parking public gratuit

**A LOUER** Réf 21\_002103



250 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Quartier Clémenceau

Découvrez ces bureaux situés en étage desservis par un ascenseur et équipé de la fibre optique. L'entrée de l'immeuble est sécurisée. Les locaux sont aménagés et se composent actuellement de 12 bureaux individuels et collectifs et d'une salle de réunion.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE en cours

Le + : Vaste terrasse & qualité d'aménagement

**A LOUER** Réf 21\_001989



447 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Parc Valmy

Bureaux dotés de belles prestations, avec vaste terrasse privative. Ces locaux en étage sont lumineux, et climatisés. Un aménagement fonctionnel offrant une variété de bureaux individuels et collectifs, salle de réunion et espace de convivialité.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE B

Le + : Accessibilité PMR., disponibilité immédiate.

**A VENDRE / A LOUER** Réf 21\_002009



de 49 m<sup>2</sup> à 1.055m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
Fontaine-lès-Dijon

Dans cet ensemble immobilier certifié «bâtiment à Energie positive et Réduction de Carbone», ces bureaux neufs, aménagés et climatisés, respectent des normes d'accessibilité PMR. Nombreux Parkings privatifs et sécurisés.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE non requis

Le + : Bureaux neufs, énergie positive

**A VENDRE** Réf 21\_002071



de 226 m<sup>2</sup> à 2.835m<sup>2</sup> 25 - DIJON NORD  
Parc de l'Europe

Vos nouveaux bureaux biosourcés dans un immeuble au concept innovant à énergie positive, avec un excellent bilan carbone. Ce projet optimise les consommations d'énergie et favorise le confort et le bien-être au travail : panneaux solaires, matériaux éco-sourcés, qualité de l'air, luminosité, fibre optique... Le bâtiment bénéficie d'un roof-top spacieux et lumineux. Idéalement situé à proximité immédiate du centre régional commercial de la Toison d'Or et desservi par les accès directs à la Rocade-Est et à la LINO.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE non requis

Le + : Livré fin 2024, réservation immédiate

**A LOUER** Réf 25\_000810



214 m<sup>2</sup> 25 - BESANÇON  
Parc Valparc

Ces bureaux en étage avec ascenseur, entièrement rénovés et climatisés sont prêts à accueillir une société dynamique qui recherche facilité d'accès et loyer attractif ! Un grand parking extérieur, avec 4 emplacements dédiés. Proximité A36 et commerces.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE E

Le + : Belle luminosité et accessibilité

**A LOUER** Réf 25\_000963



214 m<sup>2</sup> 25 - BESANÇON  
Parc Valparc

Ces bureaux en étage avec ascenseur, entièrement rénovés et climatisés sont prêts à accueillir une société dynamique qui recherche facilité d'accès et loyer attractif ! Un grand parking extérieur, avec 4 emplacements dédiés. Proximité A36 et commerces.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE E

Le + : Belle luminosité et accessibilité

**A LOUER** Réf 25\_000912



de 49 m<sup>2</sup> à 1.270 m<sup>2</sup> 25 - BESANÇON  
Parc Témis

Dans un immeuble dominant et central du Parc, plusieurs surfaces de bureaux disponibles à partir de 49 m<sup>2</sup>. L'immeuble est entièrement rénové, et les prestations générales de qualité. Parkings extérieurs et sous sol. Disponibilité immédiate

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Prestations et localisation



# ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

A LOUER Réf 21\_001925



120 m<sup>2</sup> 21 - QUETIGNY  
ZAC des Charrières

**EXCLUSIVITÉ.** DERNIERE cellule d'activités/Stockage Le bâtiment comprend 9 lots et a été entièrement rénové. Cellule lumineuse avec porte sectionnelle manuelle d'env. 3,20m x 3,70cm. Possibilité de créer un espace bureaux avec sanitaire. Idéal artisan.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE non requis**

Le + : Rare opportunité

A LOUER Réf 21\_002058



165 m<sup>2</sup> 21 - DIJON SUD  
ZI Longvic

Local d'activités de 165m<sup>2</sup> env. entièrement aménagé et isolé. Il dispose d'une partie bureau climatisée, d'un ensemble sanitaire/kitchenette et d'un dépôt accessible par une porte sectionnelle motorisée de 4 m x 4m30. Stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE en cours**

Le + : Bon état général

A LOUER Réf 21\_002092



166 m<sup>2</sup> 21 - SAINT-APOLLINAIRE  
ZAE Bois Guillaume

Local d'activités au sein d'une copropriété récente et sécurisée, comprenant un dépôt de 80 m<sup>2</sup> avec mezzanine de stockage, bureaux climatisés sur deux niveaux avec kitchenette et sanitaires. 3 emplacements de parkings.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE en cours**

Le + : 3 emplacements de parkings

A LOUER Réf 21\_001992



210 m<sup>2</sup> 21 - CHEVIGNY-ST-SAUVEUR  
ZI Excellence 2000

Local d'activité comprenant un dépôt de 180 m<sup>2</sup> accessible par deux entrées. Les bureaux sont lumineux et climatisés avec kitchenette. Cour privative pour livraison ou stockage extérieur. Espace clos avec portail coulissant.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE vierge**

Le + : Cour privative

A VENDRE Réf 21\_002027



300 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
ZAE Cap Nord

Local d'activité récent, sécurisé, entièrement aménagé pour une activité agro-alimentaire. Il offre une zone de stockage, labo avec chambre froide négative et un espace accueil client en RDC avec bureaux et sanitaires en étage. 4 parkings privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE en cours**

Le + : Prestations de qualité

A LOUER Réf 21\_001943



315 m<sup>2</sup> 21 - QUÉTIGNY  
ZAC des Charrières

Local d'activité comprenant un dépôt de 255 m<sup>2</sup>, des bureaux et locaux sociaux de 60 m<sup>2</sup> en mezzanine. Le site est clos avec une grande cour commune de déchargement. 2 stationnements privatifs

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE en cours**

Le + : Belle hauteur

A VENDRE / A LOUER Réf 21\_002066



400 m<sup>2</sup> 21 - DIJON NORD  
ZAE des Cortots

Bâtiment d'activités avec dépôt de 200 m<sup>2</sup> et bureaux climatisés. Espace extérieur permettant un grand nombre de stationnements et aire de manœuvre. Possibilité d'extension sur 1.400 m<sup>2</sup> de foncier.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE vierge**

Le + : Accessibilité aisée aux axes routiers.

A LOUER Réf 21\_002015



495 m<sup>2</sup> 21 - AISEREY  
ZAE Aiserey

Bâtiment d'activités neuf avec porte sectionnelle grande hauteur permettant un accès facile à tout type de véhicules. Possibilité d'aménager une partie bureaux. Site clos, entièrement goudronné. Nombreux stationnements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE non requis**

Le + : Site indépendant

A LOUER Réf 21\_002035



541 m<sup>2</sup> 21 - LONGVIC  
ZI Longvic

Local d'activités comprenant 85 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés sur deux niveaux et un entrepôt isolé et chauffé de 456 m<sup>2</sup>. Le dépôt est accessible par deux portes sectionnelles motorisées. 5 parkings en façade. Site clos. Circulation PL.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43 **DPE en cours**

Le + : Locaux récents



# ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

**A VENDRE** Réf 21\_002090



à partir de 350 m<sup>2</sup> 21 - DIJON SUD  
ZAE Cap Sud

Produit rare sur la métropole de Dijon. Programme à la vente comprenant cinq cellules d'activités, en cours de division et de restructuration complète. Reste 3 cellules sur 5 à la vente. Le site sera clos par un grillage et portail automatique. Certains lots disposeront de cour privative. Possibilité de réunir plusieurs cellules. (Bardage double peau, isolation sous-toit sous rampant...)

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Belles prestations

**A LOUER**



875 m<sup>2</sup> 21 - BEAUNE  
ZAC des Portes de Beaune

Ce bâtiment d'une surface de 875 m<sup>2</sup> est édifié sur un terrain clos de 3.031 m<sup>2</sup>. Il dispose de bureaux climatisés, de locaux sociaux, d'un entrepôt chauffé, et d'une zone atelier/laboratoire technique.

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Nombreux parkings

**A VENDRE** Réf 21\_002083



1.216 m<sup>2</sup> div. 21 - DIJON NORD  
ZAE Cap Nord

Bâtiment en copropriété de quatre cellules d'activités neuves à la vente. Chaque cellule dispose d'une mezzanine de 100 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir un espace de stockage ou une partie bureaux. Le dépôt bénéficie d'une hauteur sous ferme de 7m.

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Actif qualitatif - Opérationnel immédiatement.

**A LOUER** Réf 21\_002061



1.715 m<sup>2</sup> 21 - DIJON SUD  
ZAC Les Portes du Sud

Local d'activité sur le Boulevard Palissy comprenant 900 m<sup>2</sup> d'entrepôt isolé et chauffé, 230 m<sup>2</sup> de hall d'expo ou bureaux au rdc et un étage de 340 m<sup>2</sup> de bureaux cloisonnés. Nombreux parking dans cour privative.

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Très belle visibilité

**A LOUER** Réf 21\_002091



4.410 m<sup>2</sup> 21 - ÉCHIGÉY  
ZAE Echigey

Ensemble immobilier à usage d'entrepôts logistiques comprenant plusieurs bâtiments. Un premier bâtiment de 2.310 m<sup>2</sup> avec quais, petit bureaux et locaux sociaux, disponible immédiatement. Le second avec 8 quais sera disponible au 1er trimestre 2024.

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Ensemble situé au cœur du triangle A31/A39/A36

**A LOUER** Réf 21\_002088



12.548 m<sup>2</sup> 21 - GEVREY-CHAMBERTIN  
ZAE Les Terres d'Or

Au sein de ce complexe logistique, deux cellules classe A. 10 portes à quai, hauteur sous plafond de 9,50 m avec niveleur. Dalle supportant 5 tonnes / m<sup>2</sup> sprinkler. 84 places de parking VL + 7 places PL.

Florent PUCHOT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Accessibilité ++

**BUREAUX** **COMMERCE** **ACTIVITÉS** **LOGISTIQUE** **INVEST**



**"VOUS VENDEZ, VOUS LOUEZ ?  
PARLONS-EN ENSEMBLE"**



**CARINE DENIZOT**  
CDENIZOT@ARTHUR-LOYD.COM

**FLORENT PUCHOT**  
FPUCHOT@ARTHUR-LOYD.COM



# COMMERCES

**A LOUER** Réf 21\_001958



92 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Axe Toison d'Or

Local commercial de 92 m<sup>2</sup> dans un immeuble récent avec pieds d'immeubles et commerces de proximité. Parking privatif au sous sol avec emplacement privé.

**A PROXIMITÉ** : Coiffure, agences immobilières, intérim

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE en cours**

Le + : Belle vitrine sur axe passant et visibilité tramway

**A LOUER** Réf 21\_002080



111 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Quartier République

Local NEUF livré brut de béton pour de la restauration rapide street food, healthy food... Situé à coté de la place de la république et de la BSB. Présence d'une place de livraison sur le devant du bâtiment.

**A PROXIMITÉ** : Boulangerie, écoles, banques, pizzeria...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Centre ville, facilement accessible

**A LOUER** Réf 21\_002079



172 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Parc Valmy

Au rez de chaussée d'un immeuble tertiaire, un local livré neuf, fluides en attente, menuiseries réalisées. L'emplacement bénéficie d'une visibilité en angle de bâtiment et d'une possibilité de terrasse sur l'arrière.

**A PROXIMITÉ** : Hotels, restaurants, clinique privée...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Parc tertiaire avec nombreuses entreprises

**A LOUER** Réf 21\_001675



185 m<sup>2</sup> 21 - DIJON  
Quartier Clémenceau

Situé à proximité du centre d'affaire et de la cité judiciaire, dans un centre commercial, cet ancien restaurant, déjà aménagé avec une belle salle de réception, permet de s'installer rapidement.

**A PROXIMITÉ** : Restauration, pharmacie, coiffure...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE en cours**

Le + : Parking public ext & sous-terrain

**A VENDRE** Réf 21\_001514



224 m<sup>2</sup> 21 - LONGVIC  
Quartier Colombière

Local disponible à la vente et livré neuf, brut de béton, pour du service ou de la vente aux particuliers. Environnement résidentiel avec déjà de nombreux commerces autour.

**A PROXIMITÉ** : Opticien, boulangerie, pharmacie...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Visibilité sur l'axe Longvic - Dijon

**A LOUER** Réf 21\_002105



250 m<sup>2</sup> 21 - PLOMBIÈRES-LES-DIJON

Local rénové à aménager d'une surface de 250 m<sup>2</sup> sur l'axe principal de la ville. Parking et cour privative, rampe d'accès. Ce bien constitue un bel emplacement pour activité de service de proximité.

**A PROXIMITÉ** : Commerçants de bouche et de services.

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Bâtiment entièrement restructuré

**CESSION DE BAIL** Réf 21\_001941



300 m<sup>2</sup> 21 - QUETIGNY  
ZAC Grand Marché

Local commercial neuf, aux normes, avec 235 m<sup>2</sup> de surface de vente. Il jouit d'une excellente visibilité sur la zone dans le secteur de l'équipement de la maison et bricolage. Parking commun de 27 emplacements

**A PROXIMITÉ** : Bricolage, bio, prêt à porter...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE en cours**

Le + : Environnement +++

**A LOUER** Réf 21\_001826



350 m<sup>2</sup> 21 - QUETIGNY  
ZAC Grand Marché

Positionnez-vous sur ce local neuf pour début 2024 ! Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur l'un des axes principaux de la zone commerciale avec de nombreuses enseignes attractives environnantes.

**A PROXIMITÉ** : équipement de la maison, prêt à porter

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Local commercial neuf

**A LOUER** Réf 21\_002073



200 m<sup>2</sup> 21 - CHEVIGNY  
ZAC des Terres Rousses

Dernier lot vacant de ce retail park, livré neuf et brut de béton. Il bénéficie du dynamisme des enseignes déjà installées. Parking sur le devant partagé avec les autres activités.

**A PROXIMITÉ** : Salle de sport, boulangerie, caviste...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45 **DPE non requis**

Le + : Accessibilité depuis la rocade / l'autoroute.



# COMMERCES

A LOUER Réf 21\_001583



743 m<sup>2</sup>

21 - CHENÔVE  
Grands Crus

Belle surface à côté du centre commercial des Grands Crus : parking aisé et façade haute pour grande visibilité.

**A PROXIMITÉ** : Parc tertiaire, hypermarché, électronique, restauration

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Le local est situé à l'entrée du flux du centre commercial.

A LOUER Réf 21\_000785



965 m<sup>2</sup>

21 - QUETIGNY  
ZAC Grand Marché

Découvrez ces locaux commerciaux récents avec une hauteur totale de 7,50 m de haut. Le lot proposé est aménagé et climatisé, avec une partie sociale et un stock sur l'arrière du bâtiment.

**A PROXIMITÉ** : Équipement de la maison, prêt à porter

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Rare opportunité sur ce secteur convoité

A VENDRE / A LOUER



1.000 m<sup>2</sup>

21 - QUETIGNY  
Zone commerciale

Vous êtes à la recherche d'un bâtiment commercial indépendant d'environ 1000 m<sup>2</sup> à Quétigny avec une belle façade et un grand parking pour vos clients ? NE CHERCHER PLUS! Il est là!

**A PROXIMITÉ** : restauration, opticien, fleuriste, cuisiniste...

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Visibilité sur l'axe passant

A LOUER Réf 21\_001949



90 m<sup>2</sup>

21 - BEAUNE  
Centre Ville

Au coeur du centre ville Beaunois, découvrez ce bien prêt et aménagé pour une activité de commerce de détail en PAP avec ses cabines. Climatisation réversible installée.

**A PROXIMITÉ** : coiffeur, parfumerie, banque

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Belle vitrine sur place commerçante

A LOUER Réf 21\_002047



275 m<sup>2</sup>

21 - BEAUNE  
ZAC de Beaune

Local récent dans un retail avec une belle visibilité. La cellule est aménagée avec une surface de vente, un stock et une partie sociale avec sanitaires. Grand parking commun aux occupants.

**A PROXIMITÉ** : Equipements, alimentation, services

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bel emplacement à forte visibilité sur la zone attractive

A LOUER Réf 21\_002028



775 m<sup>2</sup>

21 - BEAUNE  
ZAC de Beaune

Local commercial de 775 m<sup>2</sup> avec accès en façade et bénéficiant de deux accès sur l'arrière du bâtiment pour les livraisons. Surface de vente climatisée et partie sociale et stocks sur l'arrière.

**A PROXIMITÉ** : Equipement de la personne, animalerie

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : ZAC numéro un à Beaune

A LOUER Réf 21\_002068



1.500 m<sup>2</sup>

21 - ST-JEAN-DE-LOSNE  
Zone St Usage

Bâtiment commercial actuellement aménagé en surface alimentaire avec un grand parking de plus de 200 stationnements et cheminement PMR dédié. Accessibilité quai de chargement sur le côté du bien.

**A PROXIMITÉ** : Alimentaire, harddiscount, automobiles

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Environnement commercial avec enseignes dynamiques et attractives

A LOUER Réf 52\_000003



324 m<sup>2</sup>

52 - LANGRES  
ZAC de Langres

Belle surface de 324 m<sup>2</sup> dans une copropriété avec 4 enseignes (équipement de la maison) au cœur de la ZAC de Langres. Local en bon état général. Grande vitrine sécurisée.

**A PROXIMITÉ** : cuisiniste, équipement de la personne

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Dernier lot disponible !

A LOUER Réf 25\_000951



300 m<sup>2</sup>

25 - BESANCON  
ZAC Chaleuzeule

Ce local commercial et d'activité dispose d'une belle visibilité sur cette zone commerciale étendue. La vitrine apporte de la luminosité à l'espace accueil de ce bien. Grand parking visiteur.

**A PROXIMITÉ** : restauration, équipement de sport, auto

📞 Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE A et E

Le + : Forte visibilité depuis l'axe



# Arthur Loyd

DIJON • BESANÇON



Crédit Photo: Echarria Berrin

3 600  
transactions



+ de 450  
Collaborateurs

+ de 70 Agences en 2022  
partout en France et  
3 560 000 m<sup>2</sup> commercialisés



4 Structures Transverses :  
Investissement - Logistique -  
Asset Management - Etudes et  
Recherchers

**lecam**  
PARTENAIRE DE VOTRE CROISSANCE

**Just  
Queen**

**LATHO  
CYCLES**  
VELOS ELECTRIQUES  
www.latho-cycles.fr

**Répar'stores**  
Les experts en simplicité

**K PAR K**  
FENÊTRES • VOILETS • PORTES

**ARTHUR LOYD DIJON**  
10 Rue Jean Giono  
21000 Dijon  
03 80 600 000  
dijon@arthur-loyd.com

**ARTHUR LOYD BESANÇON**  
14 B Rue Lafayette Parc BeePos  
25000 Besançon  
03 81 26 20 20  
besancon@arthur-loyd.com

WWW.ARTHUR-LOYD-DIJON-BESANCON.COM