

ZOOM ARTHUR



BUREAUX

COMMERCES



ACTIVITÉ

Découvrez toutes nos offres sur

[➤ arthur-loyd-31.com](https://www.arthur-loyd-31.com)

BUREAUX

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Julie
Delpoux



Nicola
Viguié

GOLF PARK - BASSO CAMBO



à partir de 308 m² Réf : 692820/801927

- Immeubles de bureaux haut de gamme
- Fibre optique
- Surveillance par gardiennage
- RIE, salle de fitness et de squash



PLACE DU CAPITOLE - HYPER CENTRE



47,5 m²

Réf : 905700

- Emplacement prime
- Bureaux en très bon état et lumineux
- Métro et bus à proximité
- Parking public

GREENWORK - LA PLAINE



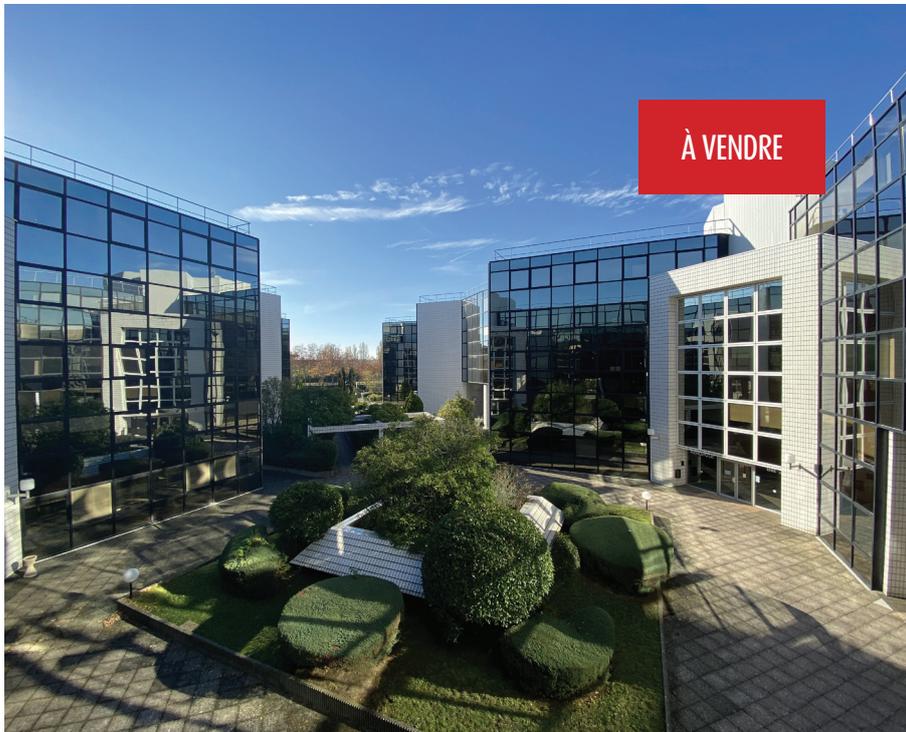
à partir de 3 000 m²

Réf : 892659

- Immeubles de bureaux à construire
- Certification NF HQE Certivea 2015
- 167 places de parking

NOS PRODUITS DU MOMENT

BLAGNAC - AÉROPOLE



À VENDRE

130 m²

Réf : 760890

- À proximité de l'Aéroport
- Plateau en bon état général
- Site sécurisé



TOULOUSE - CENTRE



446 m²

Réf : 907667

- Immeuble en R+3
- Bureaux avec ascenseur
- Accès PMR

TOULOUSE - CENTRE VILLE



220 m² divisibles

Réf : 863735

- Espace de bureaux sur 2 niveaux d'un immeuble haussmannien
- Belle hauteur sous plafond, parquet et moulure
- À proximité du métro et parking des Carmes

BUREAUX



Julie
Delpoux



Nicola
Viguié

LABÈGE - LE STRATÈGE B2



À LOUER /
À VENDRE

326 m² divisibles

Réf : 913513

- Immeuble en R+2 entièrement rénové
- Accès PMR
- 1 place de parking pour 30 m²
- Face au Carrefour Labège Enova



TOULOUSE - CAMPUS B



76 m²

Réf : 791449

- Surface en très bon état
- Cloisons amovibles
- Accès sécurisé
- Entrée du Parc Technologique du Canal

TOULOUSE - LE BUSCA



120 m²



Réf : 944602

- Surface très lumineuse en RDC
- Quartier premium
- Idéale pour les professions libérales

NOS PRODUITS DU MOMENT

COLOMIERS - COLOMBE PARC



4 403 m² divisibles

Réf : 841515

- Surfaces réparties sur 2 immeubles
- Prestations de qualité
- 118 places de parking



TOULOUSE - CENTRE



210 m²

Réf : 862080

- Bureaux en RDC et 1er étage
- Combles aménageables
- 8 places de parking

BALMA - LES ESPACES DE BALMA



456 m² divisibles

Réf : 683140

- Deux surfaces de bureaux en R+1
- 5 places de parking
- Proximité immédiate de la rocade Est

BUREAUX



Julie
Delpoux



Nicola
Viguié

TOULOUSE - PARC CLUB



466 m² divisibles

Réf : 853774

- Plusieurs surfaces sur 2 étages
- Entièrement rénovées
- Site sécurisé
- 15 places de parking



TOULOUSE - LIMAYRAC

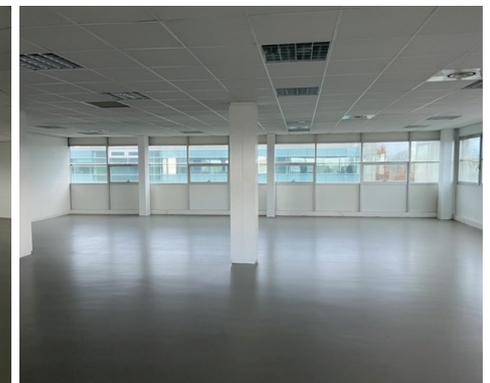


269 m²

Réf : 906094

- Bureaux en très bon état
- Système de sécurité
- 8 places de parking

LABÈGE - REGENT PARK 2



1 925 m² divisibles

Réf : 776262

- Plusieurs surfaces de bureaux en très bon état
- Site sécurisé avec contrôle d'accès
- Grand parking privatif

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI



222 m²

Réf : 936058

- Surface en RDC
- Accès PMR et ERP
- Possibilité de terrasse
- Possibilité de louer un sous-sol de 45 m²



TOULOUSE - LA GLACIÈRE



45 m²

Réf : 808186

- Bureaux avec des prestations de qualité
- Vitrine de 2 mètres linéaires
- Accès PMR/ERP
- 6 places de parking

TOULOUSE - LE PHENIX



5 357 m² divisibles

Réf : 813161

- Plusieurs surfaces disponibles dans le quartier d'affaires de Bordelongue
- Belles prestations
- 4 ascenseurs

COMMERCE

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Pascal
Rius



Lionel
Brun



Enrick
Clément

TOULOUSE - CAPITOLE



354 m²

Réf : 820999

- Emplacement prime
- Linéaire vitrine 20 mètres
- 254 m² de surface de vente
- Cave de 100 m²

COLOMIERS - RAMASSIERS



2 100 m²

Réf : 929094

- Parcelle clôturée de 4 000 m²
- Conforme aux normes ERP 5 et PMR
- 75 places de parking
- Excellent état général

CASTRES - Z.I DE MELOU



à partir de 1 500 m²

Réf : 921607

- Jusqu'à 3 000 m² de commerces
- Excellente visibilité, emplacement sur l'axe principal
- Locaux livrés bruts de béton, fluides en attente

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - SAINT GEORGES



350 m²

Réf : 923364

- Très bonne visibilité
- Beau linéaire de vitrine
- Bon état général
- Bail tous commerces sauf nuisances



TOULOUSE - SAINT GEORGES

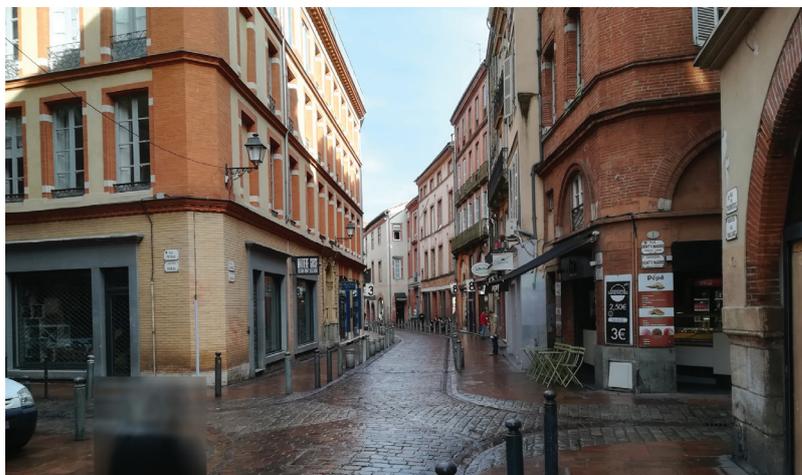


260 m²

Réf : 909376

- Emplacement Prime, excellente visibilité
- Linéaire vitrine 15 mètres
- Climatisation réversible
- Très bon état général

TOULOUSE - ESQUIROL



150 m²

Réf : 917249

- Emplacement Prime
- 65 m² de surface de vente
- Réserve de 85 m²



COMMERCE



Pascal Rius



Lionel Brun



Enrick Clément

TOULOUSE - AVENUE DES ETATS UNIS



à partir de 350 m²

Réf : 920718

- Local neuf et brut de 800 m² sur 2 niveaux
- Excellente visibilité
- Flux véhicules 60 000/jour
- Disponible fin 2021



TOULOUSE - LA RAMEE



à partir de 54 m²

Réf : 755362

- 2 locaux neufs et bruts de 54 m² et 76 m²
- Linéaire vitrine d'environ 15 mètres
- Commerces de proximité
- Bonne visibilité

TOULOUSE - BONNEFOY



220 m²

Réf : 688502

- Local commercial neuf et brut de béton
- Vitrine posée (linéaire 20 mètres)
- Place de parking en sous-sol

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOURNEFEUILLE



55 m²

Réf : 928298

- Fonds de commerce d'épicerie fine
- Linéaire vitrine de 5 mètres
- Cave de 10 m²
- Très belle visibilité



AYGUESVIVES



à partir de 250 m²

Réf : 904833

- Retail park clés en main de 3 000 m²
- Locomotive alimentaire sur le site
- Flux véhicules important et continu
- Très belle visibilité depuis rond-point

PINSAGUEL - CENTRE



à partir de 190 m²

Réf : 882318

- Surfaces brutes de 318 m² et 190 m² réunissables
- Vitrines comprises
- Parkings privés en option
- Tous commerces sauf boulangerie et restauration

COMMERCE



Pascal
Rius



Lionel
Brun



Enrick
Clément

VALENTINE



300 m²

Réf : 859187

- Visibilité sur rond-point et départementale
- Linéaire de vitrine 10 mètres
- Locaux en excellent état



VILLEMUR SUR TARN



à partir de 71 m²

Réf : 900036

- Surfaces brutes de 71 m², 72 m² et 230 m²
- Visibilité sur rond-point
- Possibilité de terrasse et/ou de Licence IV
- Bail tous commerces

MONTAUBAN - SAPIAC



711 m²

Réf : 908292

- 430 m² de surface de vente
- Zone commerciale dynamique, très bonne visibilité
- Excellent état général

NOS PRODUITS DU MOMENT

MONTAUBAN - FUTUROPÔLE



580 m²

Réf : 899916

- Excellente visibilité depuis l'axe principal
- Beau linéaire de vitrine
- Bail tous commerces



AUCH - PROCHE GARE SNCF



600 m²

Réf : 900544

- Très belle visibilité
- Flux véhicules 10 000/jour
- Possibilité d'extension
- 35 places de parking

CASTELSARRASIN - Z.I DU BARRAOUET



727 m²

Réf : 943036



- Emplacement n°1 bis, très bonne visibilité
- Répond aux normes RT 2012
- Bail tous commerces sauf activité de bricolage/outillage/jardinerie et alimentation pour animaux

ACTIVITÉ

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

TOULOUSE - PROCHE BOULEVARD D'ATLANTA



1 760 m²

Réf : 941333

- 1 quai et 1 porte sectionnelle
- Hauteur sous poutre jusqu'à 9,50 mètres
- Parcelle de 3 606 m²
- À proximité immédiate du périphérique



RAMONVILLE-SAINT-AGNE



915 m²

Réf : 924468

- 640 m² de showrooms
- 225 m² d'atelier
- 2 portes sectionnelles et 3 doubles portes
- Surface de parking de 2 714 m²

AUSSONNE - PROCHE MEETT



à partir de 621 m²

Réf : 895394

- Locaux neufs, cellules de 621 m² à 1020 m²
- Portes sectionnelles
- Certification BREEAM VERY GOOD
- Parkings en option

NOS PRODUITS DU MOMENT

CASTELNAU D'ESTRETEFONDS



4 150 m²

Réf : 933667

- 3 quais niveleurs et 1 porte sectionnelle
- 195 m² de bureaux climatisés
- Hauteur sous poutre jusqu'à 7 mètres
- Parcelle clôturée de 11 950 m²



TOULOUSE - LARRIEU



à partir de 360 m²

Réf : 925702

- À proximité de l'autoroute A64
- Cellules de 360 m² et 840 m²
- 1 à 2 portes sectionnelles par lot
- Hauteur libre sous poutre 7,40 mètres

TOULOUSE - THIBAUD



1 300 m²

Réf : 849447

- 1 100 m² de dépôt avec 8 portes à quai
- Possibilité de stockage extérieur
- Grand parking PL en voirie lourde
- Disponibilité : Septembre 2021

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

TOULOUSE - Z.I DE FONDEYRE



à partir de 807 m²

Réf : 839988 - 839995

- Messagerie de 2 124 m² avec bureaux, 9 quais filants et 18 quais niveleurs
- Entrepôt de 807 m² avec 8 quais (6 quais VL et 2 quais PL) et rideau métallique
- Hauteur sous poutre jusqu'à 6,70 mètres
- Accès rapide au périphérique

TOULOUSE - MINIMES



652 m²

Réf : 825645

- À proximité immédiate du périphérique
- Dépôt chauffé avec porte sectionnelle
- Bureaux neufs climatisés
- 7 places de parking extérieures

TOULOUSE - LA GLACIÈRE



373 m²

Réf : 936984

- Entrepôt isolé avec porte sectionnelle
- Hauteur sous poutre 3,50 mètres
- 313 m² de bureaux câblés et climatisés
- À proximité immédiate du périphérique

NOS PRODUITS DU MOMENT

BALMA - ZAC GRAMONT



4 428 m²

Réf : 828482

- 2 787 m² d'entrepôt isolé
- 2 quais niveleurs et 1 porte sectionnelle
- Bureaux câblés et climatisés
- Parcelle de 13 009 m²

TOULOUSE - MONTAUDRAN

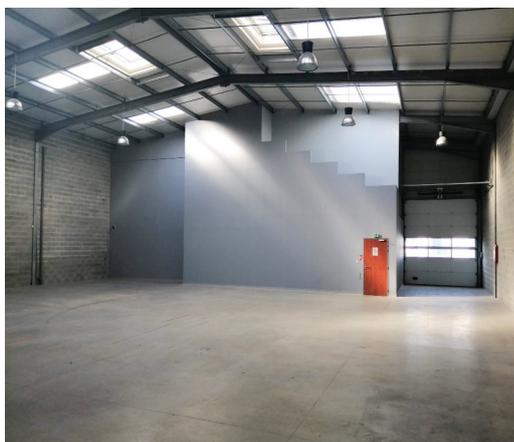


530 m²

Réf : 754467

- À proximité immédiate du périphérique
- 1 porte sectionnelle
- Hauteur libre sous poutre 7,50 mètres
- RT 2012

TOULOUSE - THIBAUD



à partir de 175 m²

Réf : 899359

- 4 cellules de 175 m² à 669 m²
- 1 porte sectionnelle par lot
- Hauteur libre sous poutre 7,20 m²
- Bureaux câblés et climatisés

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

COLOMIERS - ZONE AERONAUTIQUE

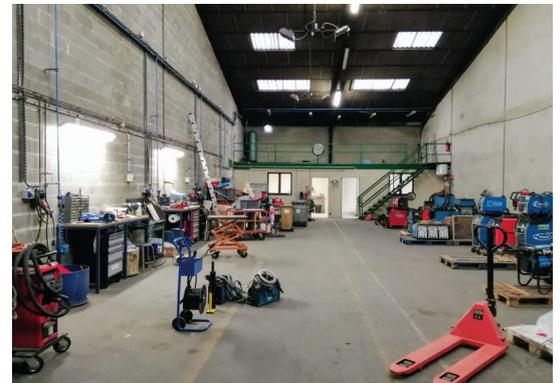


2 492 m²

Réf : 910395

- Entrepôt de 1 943 m² avec porte sectionnelle électrique
- 549 m² de Bureaux câblés, climatisés et carrelés
- Hauteur sous poutre 8 mètres au plus bas
- Parcelle de 6 814 m² clôturée avec 2 accès portails

PORTET SUR GARONNE - BOIS VERT



1 050 m²

Réf : 925858

- Parcelle clôturée de 1400 m²
- Visuel sur axe passant
- Possibilité de division à partir de 300 m²

FENOUILLET - ROUTE DE PARIS



1 265 m²

Réf : 692033

- 1 168 m² de dépôt isolé
- 2 portes sectionnelles
- Bureaux câblés et climatisés
- 2 portails d'entrée avec accès gros porteurs

NOS PRODUITS DU MOMENT

GRATENTOUR



950 m²

Réf : 857765

- Entrepôt de 720 m² avec porte sectionnelle
- 230 m² de bureaux câblés et climatisés
- Terrain indépendant clôturé de 2 800 m²
- Parking et stockage extérieur



CASTELGINEST



à partir de 175 m²

Réf : 940296

- 3 cellules de 175 m², 181 m² et 333 m²
- Accès livraison pour chaque lot
- Partie bureaux climatisée

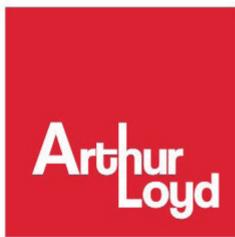
MIREMONT



865 m²

Réf : 932812

- 4 rideaux métalliques
- Bureaux cloisonnés, câblés et climatisés
- Parcelle de 6 120 m² avec accès poids lourds
- Possibilité d'extension



TOULOUSE

ARTHUR LOYD TOULOUSE

18 Boulevard Lazare Carnot
BP 67131 - 31071 Toulouse Cedex 7

Tel : 05 62 57 62 57

contact@arthur-loyd-31.com

www.arthur-loyd-31.com



CRÉATEUR ^{「DE」}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
